

Мониторинг изменений в законодательстве

Обновлены ключевые параметры механизма «промышленной ипотеки»

<https://minpromtorg.gov.ru/docs/docs/?pdfModalID=62c74928-3c7d-42cb-9f63-d1993f255b0f>

Минпромторгом России совместно с Минфином России и Минэкономразвития России выработаны новые условия реализации механизма «промышленной ипотеки» с учетом анализа итогов 2023 года.

Так, участие в программе будет доступно для предприятий с выручкой до 2 млрд рублей и малых технологических компаний с выручкой до 4 млрд рублей, осуществляющих деятельность в сфере ведения Минпромторга России.

Также в целях повышения эффективности прогнозирования потребности в субсидиях для новых заемщиков вводится «плавающая» формула расчета льготной процентной ставки – в случае, если ключевая ставка Банка России превышает 10%, льготная ставка для заемщика будет возрастать в зависимости от значения ключевой ставки. В противном случае будут применяться прежние базовые ставки: 3% для технологических компаний и 5% для иных заемщиков.

Как и прежде, кредиты в рамках программы выдаются на срок до семи лет на общую сумму до 500 млн рублей. Разницу между льготной и рыночной ставками банкам компенсирует государство.