

Расширены параметры программы промышленной ипотеки

*Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2023 № 526
«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от
6 сентября 2022 г. № 1570»*

<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202304100019>

Теперь получить льготный кредит можно не только на покупку недвижимости для промышленного производства, но и на строительство, модернизацию и реконструкцию таких объектов.

Кроме того, устанавливаются нормативы стоимости для строящихся, модернизируемых и реконструируемых объектов на уровне не более 90 тыс. рублей за 1 кв. м. Для приобретаемой недвижимости – не более 75 тыс. рублей в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге и не более 50 тыс. рублей – в других регионах.

Как и прежде, кредиты в рамках программы выдаются на срок до семи лет по льготной ставке 5% годовых. Для инновационных технологических компаний ставка составит 3% годовых. Разницу между льготной и рыночной ставками банкам компенсирует государство. Максимальная сумма кредита составляет 500 млн рублей.

Программа промышленной ипотеки была запущена Правительством в 2022 году. Этот механизм позволяет промышленным предприятиям оптимизировать расходы на приобретение новых помещений, а также способствует расширению производства, запуску перспективных проектов, созданию новых рабочих мест. Общий объем федерального финансирования программы в 2023 году превысит 1,3 млрд рублей, что позволит обеспечить льготный кредитный портфель в объеме не менее 45 млрд рублей.

«Роскосмос» предложил Порядок уведомления уполномоченного банка о размере фактических расходов

проект приказа Госкорпорации «Роскосмос» «Об утверждении Порядка уведомления уполномоченного банка о размере фактических расходов, понесенных

головным исполнителем за счет собственных средств на формирование запаса продукции, сырья, материалов, полуфабрикатов, комплектующих изделий, необходимого для выполнения государственного оборонного заказа»

<https://regulation.gov.ru/projects#npa=137433>

Порядок определяет процедуру уведомления «Роскосмосом» или юрлицом, которому «Роскосмос» передал полномочия госзаказчика, уполномоченного банка о фактических расходах на формирование запасов за счет собственных средств. Такое уведомление потребует в случае заключения госконтракта или дополнительного соглашения к госконтракту по гособоронзаказу, содержащего условие о возмещении (компенсации) в пределах цены госконтракта понесенных головным исполнителем за счет собственных средств фактических расходов на формирование такого запаса.

В уведомлении содержится:

полное наименование головного исполнителя;

ИНН головного исполнителя;

идентификатор государственного контракта (ИГК);

размер фактических расходов, понесенных головным исполнителем за счет собственных средств на формирование запаса продукции, сырья, материалов, полуфабрикатов, комплектующих изделий, необходимого для выполнения государственного оборонного заказа (в рублях).

ФАС России предложила форму особого мнения единственного поставщика на заключение госзаказчика

проект приказа ФАС России «Об утверждении формы особого мнения единственного поставщика на заключение государственного заказчика о цене на единицу продукции, поставляемой по государственному оборонному заказу, при осуществлении процедуры перевода в фиксированную цену иных видов цен на продукцию»

<https://regulation.gov.ru/projects#npa=137472>

Проект подготовлен Федеральной антимонопольной службой во исполнение абзаца 8 пункта 50 и абзаца 6 пункта 51 Положения о госрегулировании цен на продукцию, поставляемую по ГОЗ (ПП № 1465).

Как отмечается в пояснительной записке, форму особого мнения предлагается утвердить «в целях реализации права единственного поставщика на несогласие с ценой продукции, определенной в заключении государственного заказчика, в рамках возникающих ценовых споров между государственными заказчиками и организациями промышленности».

Отмечается, что при разработке формы особого мнения, утверждаемой Проектом приказа, ФАС России были учтены требования, установленные Положением о госрегулировании цен (ПП № 1465), а также Порядком определения состава затрат, включаемых в цену продукции, поставляемой в рамках ГОЗ (Приказ Минпромторга № 334). С самой формой можно ознакомиться в приложении к проекту приказа.